



EXPLICAȚIE:

- 1 Teren cu **Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preînscris pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a Teren cu **Nr. cad. 3158301.040**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preînscris pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b Teren cu **Nr. cad. 3158301.274**, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preînscris pentru dezvoltarea unei zone de amenajare (extravilan)
- 2 Stația de salulare "Parcul Nistrean" (APL)
- 2a Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4 Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5 Taverna (privată)
- 6 Cafenea "Delfin" (privată)
- 7 Milion Club (privată)
- 8 Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9 Restaurant "Poienita" (privată)
- 10 Teren de joacă
- 12 Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13 Teren sportiv - stadion CP5M
- 14 Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15 Restaurant "Luliana" (privată)
- 16 Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17 Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18 Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19 Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20 Centrul de pregătire selecționator de fotbal Moldova (APL)
- 21 Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22 Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23 Baza de odihnă "Bitovnic" (privată)
- 24 Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25 Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26 Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27 Baza de odihnă "Mărtisor" (privată)
- 28 Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29 Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30 Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31 Baza de odihnă "Pădureice" (privată)
- 32 Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33 Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34 Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- | | | | |
|---|---|---|----------------------------|
|  | - Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan |  | - Zona silvic |
|  | - Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan |  | - Alte terenuri |
|  | - Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru |  | - Zona străzi și drumuri |
|  | - Limita terenului obiect al PUZ |  | - Zona acvatice (iaz, rău) |
|  | - Zona plaje |  | |
|  | - Zona de odihnă și funcțiuni complementare | | |
- Simbolizare de proiecte 096**

NOTĂ:

- Teritoriul analizat în cadrul proiectului PLAN-URBANISTIC-ZONAL este format din: 6 loturi cu o suprafață totală de 50,4336 ha. Acestea sunt proprietate publică și sunt luate în arendă pentru activitate economică (vezi planșa 12).
- Zona care se află în analiza PUZ este subzone funcționale cu codul - V1.
- Subzona funcțională - V1 subzonă verde (spații verzi, parcuri și grădini, perdele de protecție

A.Ș.P. _ S. Ciochina, Certificat №1009, ser. 2023-P din 21.06.23
Speci. Princip. de Urban. _ Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--