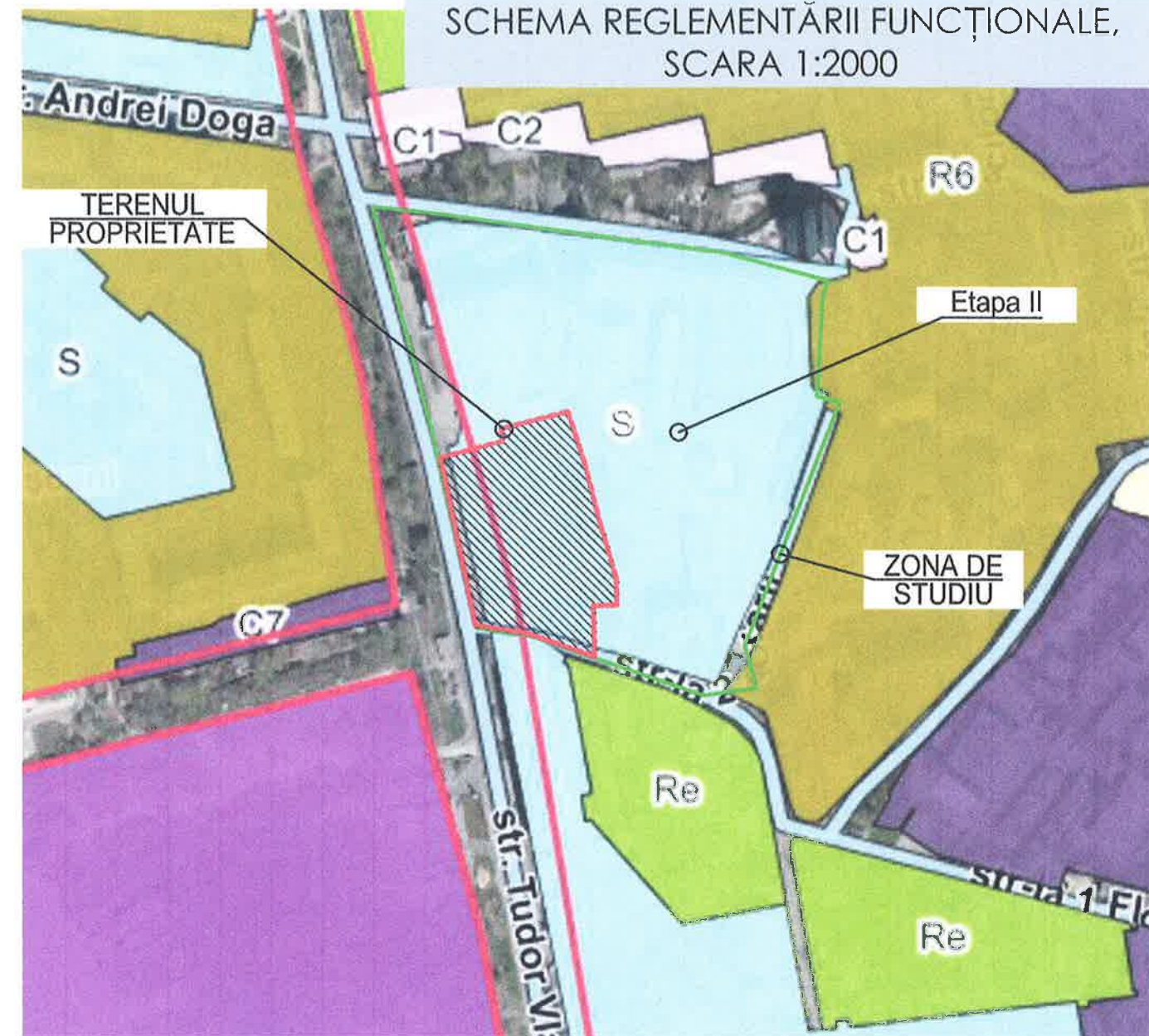
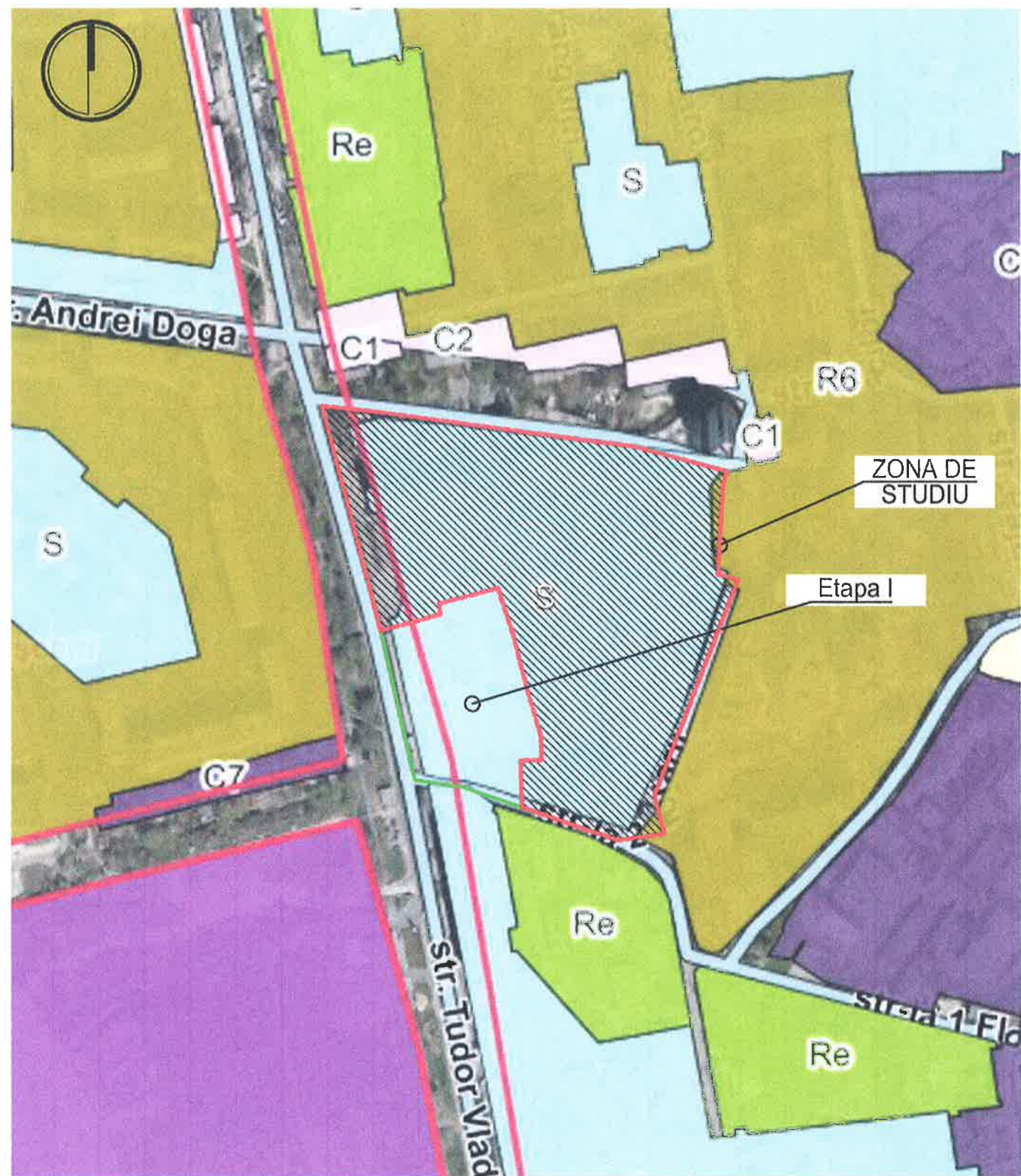




Suprafața terenului proprietate 0.8304 Ha



P.O.T. Max. =25%
C.U.T. Max. =4.4
Numarul de locuitori - 1580 oameni
Numarul de apartamente - 550 unitati
Numarul de parcare subterane (2 nivele) - 390 locuri
Fond Locativ Total -34.080 m2
(in mediu 61m2 apartament)
Suprafata Comerciala -2.130 m2
Suprafata Blocului Total 36.210 m2

LEGENDA:
LIMITA ZONEI DE STUDIU AL PUZ
LIMITA ZONEI DE REVITALIZARE

Schimbarea codului Regimului Urbanistic al Terenului cu nr. cadastral 0100424.1649, terenului cu nr. cadastral 0100424.1650 și terenului cu nr. cadastral 0100424.0096 din "S" in "R7".

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| ☐ C1 | ☐ R1 |
| ☐ C2 | ☐ R1-a |
| ☐ C3 | ☐ R1-b |
| ☐ C3-a | ☐ R2 |
| ☐ C3-b | ☐ R3 |
| ☐ C3-c | ☐ R3-a |
| ☐ C4 | ☐ R3-b |
| ☐ C5 | ☐ R3-c |
| ☐ C6 | ☐ R4 |
| ☐ C7 | ☐ R5 |
| ☐ D | ☐ R6 |
| ☐ I1 | ☐ R7 |
| ☐ I2 | ☐ Re |
| | ☐ S |

Suprafața zonei de studiu 4.9 Ha

P.O.T. Max. =23%(16.4% cladiri noi construite)
C.U.T. Max. =2.3
Suprafata Construita la Sol - 8.039 m2
Suprafata Construita -110.080 m2
Fond Locativ Total -107.950 m2
(in mediu 61m2 apartament)
Numarul de locuitori - 5.339 oameni
Numarul de apartamente - 1.769 unitati
Numarul de parcare subterane (2 nivele) - 1.240 locuri

BENEFICIAR: "SELINIC-CONS" SRL						P.U.Z-10/20		
Modif						Elaborarea Planului urbanistic zonal, în vederea valorificării terenurilor cu nr. cadastrale 01004241649 și 01004241650 pe imobilul/terenurile cuprinse în perimetrul străzilor Tudor Vladimirescu-Andrei Doga-str-la I Florării și str-la II Florării, situat în municipiul. Chisinau, sectorul Râșcani.		
Cant.s.						Faza		
Foaia						Foi		
No doc.						PUZ		
Semnatura						10		
Data						28		
ASP						Elaborarea P.U.Z		
Arhitect						SCHEMA REGLEMENTĂRII FUNCȚIONALE, SCARA 1:2000		
						"ARH-EST Studio" SRL Licența: Seria A MMII Nr. 049052 din 12.06.2015		