

Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORPAZ PROIECT" și nu poate fi utilizat sau copiat în orice formă sau prin orice mijloc electronic sau mecanic, inclusiv prin fotocopiere, scanare, înregistrare sau altfel, fără permisiunea scrisă de la S.R.L. "MORPAZ PROIECT". Adresa de e-mail: morpazproiect@mail.ro

ZONIFICAREA A TERITORIULUI
SITUAȚIA EXISTENTĂ Sc. 1:2 000.



PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘUL VADUL LUI VODĂ
RAIONUL VADUL LUI VODĂ

EXPLICAȚIE:

- 1 Teren cu Nr. cad. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1a Teren cu Nr. cad. 3158301.040, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone socio-economice (extravilan)
- 1b Teren cu Nr. cad. 3158301.274, proprietate publică a primăriei or. Vadul lui Vodă, preconizat pentru dezvoltarea unei zone de amenajare (extravilan)
- 2 Stația de salvare "Parcul Nistren" (APL)
- 3 Sala de festivități, restaurant "Poseidon" (privată)
- 4 Cafenea "Chisia Nouă" (privată)
- 5 Taverna (privată)
- 6 Cafenea "Delfin" (privată)
- 7 Millon Club (privată)
- 8 Cafe-bar "La umbra salciei" (privată)
- 9 Restaurant "Poiența" (privată)
- 10 Teren de joacă
- 12 Bar "Hauce Terrace" (privată)
- 13 Teren sportiv - stadion CPSM
- 14 Restaurant "Avas Gust" (privată)
- 15 Restaurant "Luliana" (privată)
- 16 Baza de odihnă "Sirius" (privată)
- 17 Baza de odihnă "Riverhouse" (privată)
- 18 Baza de odihnă "Diamant" (privată)
- 19 Baza de odihnă "Astoria" (privată)
- 20 Centrul de pregătire selecționatelor de fotbal Moldova (APL)
- 21 Baza de odihnă "Lilia" (privată)
- 22 Baza de odihnă "Relaxare" (privată)
- 23 Baza de odihnă "Bitovic" (privată)
- 24 Baza de odihnă "Poiana Verde" (privată)
- 25 Baza de odihnă "Lavanda" (privată)
- 26 Baza de odihnă "Unda" (privată)
- 27 Baza de odihnă "Mărțisor" (privată)
- 28 Baza de odihnă "Dumbrava de plopi" (privată)
- 29 Baza de odihnă "La bunica" (privată)
- 30 Baza de odihnă "Automobilist" (privată)
- 31 Baza de odihnă "Pădurea" (privată)
- 32 Baza de odihnă "Orhidea" (privată)
- 33 Baza de odihnă "Feroviarul" (privată)
- 34 Plaja "Vadul lui Vodă" (publică)

LEGENDĂ:

- - Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din extravilan
- - Limita existentă a teritoriului or. Vadul lui Vodă din intravilan
- - Limita fișiei riverane de protecție a apei râului Nistru
- - Limita terenului obiect al PUZ
- - Zona plaje
- - Zona de odihnă și funcțiuni complementare
- - Zona silvic
- - Alte terenuri
- - Zona străzi și drumuri
- - Zona acvatice (iaz, răut)

Verificator de proiecte 096
Spasov Anatolie
Domeniile A.1,2,3,4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

A.S.P. S. Ciochina, Certificat №1009, ser. 2023-P din 21.06.23
Spec. Princip. de Urban. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

01/2024-PUZ					
Modif.	Sect.	Pl.	Ne doc.	Semnat.	Data
ASP	Ciochina	03.24			03.24
Spec. princip.	Pazîna	03.24			03.24
Elaborat	Pazîna	03.24			03.24
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) pentru analiza dezvoltării zonei aglomerate cu terenuri "06/2024" cu aprobarea unei construcții tipare (căsuțe și foșoare) "Forest Zone", situat pe terenuri cu nr. 3158301.275, 3158301.276, 3158301.277, 3158301.278, 3158301.279, 3158301.292, reconstrucția stațiunii de odihnă "Firas River" cu restaurant "Tandri", situat pe terenuri cu nr. cad. 3158301.040 și amenajarea zonei de odihnă cu teren de joacă pentru copii cu nr. cad. 3158301.274, în extravilanul orașului Vadul lui Vodă, situate pe malul râului Nistru.					
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică					
			Faza	Planșa	Planșe
			P(PUZ)	4	13
Zonificarea a teritoriului situația existentă Sc. 1:2 000.			MORPAZ PROIECT S.R.L.		